



Anexa 7 – Plan de mentenanță – model recomandat

Plan de mentenanță pentru activele corporale/necorporale/lucrările propuse a fi achiziționate/realizate prin proiectul cu titlul <Titlu proiect>

1. ACTIVE CORPORALE/ACTIVE NECORPORALE

(enumerați lista activelor propuse a fi achiziționate prin implementarea proiectului)

- a) Clădire/Construcție, inclusiv instalații/rețele
- b) Utilaj/Echipament
- c) Program informatic/Aplicație/Platformă
- d) Altele

2. SCHEMA PROCESULUI DE MENTENANȚĂ



3. SISTEMUL DE MENTENANȚĂ

A. Mentenanța preventivă

A1. Întreținere curentă

- a) Cine deservește în mod curent activul corporal
- b) Cine este responsabil cu întreținerea curentă
- c) Care sunt lucrările de întreținere (de ex. curățarea activului/echipamentului, verificarea stării de funcționare, etc.)
- d) La ce intervale de timp sunt planificate lucrările de întreținere
- e) Sumele alocate pentru lucrările de întreținere, și sursa de finanțare a acestora

A2. Revizii și reparații planificate

- a) În funcție de ce sunt planificate lucrările de revizie și reparații
- b) La ce intervale sunt planificate lucrările de revizie și reparații
- c) Ce lucrări de revizie sunt executate (de ex. revizie tehnică generală, revizie tehnică sezonieră, etc.)
- d) Sumele alocate pentru lucrările de revizie și reparații, și sursa de finanțare a acestora
- e) Cine este responsabil cu monitorizarea realizării Planului de mentenanță





B. Mentenanța corectivă

B1. Reparații curente (accidentale)

- Cine este responsabil cu reparațiile curente
- Când se execută lucrări de mentenanță corective (de ex. după revizia tehnică generală, sau de câte ori este nevoie, sau de câte ori se defectează echipamentul)
- Se va preciza dacă lucrările de mentenanță vor fi sub-contractate

Planul de mentenanță pentru anul¹

Nr. crt.	Activ corporal/activ necorporal	Perioadă realizare											
		IAN	FEB	MAR	APR	MAI	IUN	IUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC
1.	Clădire/ Construcție/ Utilaj/ Echipament/ etc.	Lucrări de întreținere curentă											
		Curățarea...											
		Verificarea și protecția ..											
		...											
		Revizii și reparații planificate											
		Verificarea și repararea ...											
		Revizuirea, completarea sau refacerea ...											
		...											
2.	Program informatic/ Aplicație/ Platformă/ etc.	Lucrări de întreținere curentă											
		Verificarea funcționării ...											
		Realizarea de copii de siguranță ...											
		...											
		Revizii și reparații planificate											
		Verificarea periodică...											

¹ Se completează pentru fiecare an din perioada de durabilitate (5 ani)





		...												
--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Costurile estimate ale lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru anul²

Nr.crt.	Obiectiv de investiție	Tipul/natura lucrărilor prevăzute	Valoarea estimată a cheltuielilor cu lucrările propuse	Sursa de finanțare
1.		1. Lucrări de întreținere curentă	xx	
		Construcție		
		Instalații/rețele termoficare		
		Instalații/rețele apă/canal		
		Instalații/rețele electrice		
		...		
		2. Revizii și reparații planificate	xx	
		Construcție		
		Instalații/rețele termoficare		
		Instalații/rețele apă/canal		
		Instalații/rețele electrice		
		...		
		Total an (1+2)	xx	

² Se completează pentru fiecare an din perioada de durabilitate (5 ani)

